



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

3157/2021/SNS



MSNS/233/2021/OSÚaÚP

č.j.: MSNS/233/2021/OSÚaÚP

Světlá nad Sázavou dne: 01. 02. 2021

Vypraveno dne: 01. 02. 2021

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.

Telefon: 569 496 653

E-mail: dittrichova@svetlans.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Žádost podala firma dne 06. 01. 2021

VaK Havlíčkův Brod a. s., IČO: 48173002, sídlo Žižkova č. p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod,
kterou zastupuje

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IČO: 27484211, sídlo ul. Novoměstská č. p. 626, 537 01 Chrudim

(dále jen "žadatel") ve věci:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace

pro záměr obsahující „SO 01 rekonstrukce vodovodu: řad V1 o délce 495,8 m, PE100 RC 160x9,5mm, řad V2 o délce 8,0m, PE100 RC 110x6,6 mm, řad V3 o délce 9,4 m, PE100 RC 110x6,6 mm, řad V4 o délce 8,9 m PE100 RC 110x6,6 mm, řad V5 o délce 10,6 m, PE100 RC 110x6,6 mm, řad V6 o délce 8,2 m, PE100 RC 110x6,6 mm, řad V7 o délce 7,2 m, PE100 RC 110x6,6 mm, řad V8 o délce 9,3 m, PE100 RC 90x5,4 mm, řad V9 o délce 5,0 m, PE100 RC 160x9,5mm; SO 02 rekonstrukce kanalizace: stoka K1 o celkové délce 418,2 m a dimenzích KAM DN300 (délka 42,2 m), DN400 (délka 50,0 m) a DN500 (délka 326,0 m), stoka K2 o délce 5,0m, dimenzi KAM DN500, stoka K3 o délce 5,5 m, dimenzi KAM DN500 a stoka K4 o délce 5,5 m dimenzi KAM DN500“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 724/3, 724/59, 724/129, 724/170, 724/210, 1062/9, 1062/12, 1149, 724/233, 1062/1 a 1068/1 všechny v k. ú. Světlá nad Sázavou s ohledem na platný Územní plán Světlá nad Sázavou, včetně následujících změn.

Úřad přezkoumal záměr na základě podané žádosti a přiložených podkladů z projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby „Světlá nad Sázavou, Čapková rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ číslo zakázky neuvedeno z 10/2020 zpracované firmou VS Chrudim, a. s., (vypracovala projektantka Ing. Julie Honsová a odpovědný projektant Ing. Martin Soudek, Ph.D.) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování dále rozhodl, že není třeba stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

I. Výchozí podklady:

1. **Politika územního rozvoje** (dále jen "PÚR ČR") byla usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 schválena. Následně byla PÚR ČR aktualizovaná čtyřikrát a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 byla usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválena a závazná je od 11. 09. 2020.
2. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále jen "ZÚR KrV"). ZÚR KrV byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně šestkrát aktualizovány a nyní platí ve znění aktualizací č. 1 - 6 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017.

3. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Územní plán Světlá nad Sázavou ve znění Změny č. 3** (dále jen "**ÚP SnS Z3**"). **Územní plán Světlá nad Sázavou** (dále jen "**ÚP SnS**") byl vydán dne 7. 12. 2011 na základě usnesení zastupitelstva města Světlá nad Sázavou č. 157/2011 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011. ÚP SnS byl následně změněn **Změnou č. 1, 2 a Změnou č. 3**, která byla vydána dne 11. 12. 2019 na základě usnesení zastupitelstva města Světlá nad Sázavou a nabyla účinnosti dne 28. 12. 2019.
4. Požadavky §18 a §19 stavebního zákona - Cíle územního plánování a Úkoly územního plánování.

II. Posouzení souladu záměru s výchozími podklady:

1. PÚR ČR záměr neřeší.
2. ZÚR KrV jsou již zapracovány do ÚP SnS Z3. ÚP SnS Z3 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina jako jsou ZÚR KrV.
3. Dotčené pozemky parc. č. 724/3, 724/59, 724/129, 724/170, 724/210, 1062/9, 1062/12, 1149, 724/233, 1062/1 a 1068/1 všechny v k. ú. Světlá nad Sázavou se dle ÚP SnS Z3 v **zastavěném** na stabilizované ploše s funkčním způsobem využití **dopravní infrastruktura - silniční (DS)**. V hlavní způsob využití plochy DS je následující „*Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší), včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. parkovací plochy, garáže autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.)*“, v přípustném způsobu je uvedeno „*Veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²*.“ a v podmíněčně přípustném způsobu využití se uvádí „*Občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu*.“ Dále pro daný způsob využití plynou podmínky pro umístování staveb „*Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami*.“ Umístěním záměru do dané lokality vyvolá změnu v území, která je však v souladu s ÚP SnS Z3 a to s přípustným způsobem využití a to inženýrské sítě. Úřad územního plánování dále záměr posoudil, zda respektuje výše zmíněnou podmínku a dospěl k závěru, že záměr podmínky pro umístění stavby respektuje. Z výše zmíněných důvodů je záměr přípustný.
4. Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly (§18 a §19 stavebního zákona). Jejich zajištění je dáno řešením platného ÚP SnS Z3, který zajistil dodržení cílů a úkolů územního plánování.
5. Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.
6. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ladislava Dittrichová, DiS.

referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., ul. Novoměstská č. p. 626, 537 01 Chrudim

Počet stránek: 3

Příloha: 1 – výkres koordinační situace

